



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 262-38-41, факс (499) 262-71-72

10.11.2015 № 2114-35/4294-112

На № _____ от _____

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
на территории Кореновского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объекта: «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», предусмотренного федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2010 годы)», Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)
1.	23:12:0000000:157	Краснодарский край, Кореновский р-он, г/п Кореновское
2.	23:12:0502016:51	Кореновский р-н, х Пролетарский, ул. Уральская, д. б/н
3.	23:12:0502016:52	Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Уральская, участок № 2
4.	23:12:0606001:1245	Краснодарский край, р-н Кореновский, участок расположен в 0,1 км северо-западнее г. Кореновска
5.	23:12:0606001:1250	Краснодарский край, р-н Кореновский

6.	23:12:0607000:20, входит в состав 23:12:0000000:42	Краснодарский край, Кореновский р-он, автомагистраль М-4 «Дон», км 1257 +797 -км 1298 + 326
7.	23:12:0603000:484	Краснодарский край, Кореновский р-он
8.	23:12:0603000:67	Краснодарский край, Кореновский р-он, а/д «Кореновск - Тимашевск»
9.	23:12:0603000:142 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он, в границах ЗАО «им. Ленина»
10.	23:12:0603000:162 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
11.	23:12:0603000:165 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
12.	23:12:0603000:166 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
13.	23:12:0603000:167 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
14.	23:12:0603000:170 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
15.	23:12:0603000:171 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
16.	23:12:0608000:155 входит в состав 23:12:0000000:62	Краснодарский край, Кореновский р-он
17.	23:12:0603000:224 входит в состав 23:12:0000000:96	Краснодарский край, Кореновский р-он
18.	23:12:0603000:399 входит в состав 23:12:0000000:456	Краснодарский край, Кореновский р-он
19.	23:12:0603000:420	Краснодарский край, Кореновский р-он
20.	23:12:0606001:1232 входит в состав 23:12:0000000:96	Краснодарский край, Кореновский р-он
21.	23:12:0606001:1233 входит в состав 23:12:0000000:96	Краснодарский край, Кореновский р-он

22.	23:12:0608000:211 входит в состав 23:12:0608000:217	Краснодарский край, Кореновский р-он
23.	23:12:0612000:1 входит в состав 23:12:0000000:66	Краснодарский край, Кореновский р-он
24.	23:12:0614000:26 входит в состав 23:12:0000000:66	Краснодарский край, Кореновский р-он
25.	23:12:0614000:78 входит в состав 23:12:0000000:66	Краснодарский край, Кореновский р-он
26.	23:12:0504000:187 входит в состав 23:12:0000000:96	Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Динская» с прилегающими ВЛ

Местоположение и границы зоны планируемого размещения объекта находятся в центральной части Краснодарского края и охватывают территорию Кореновского, Калининского и Тимашевского районов. Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая — Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка — рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км — Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р и размещена на официальном сайте: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>.

Документация по планировке территории в составе: проект планировки территории и проект межевания территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.04.2015 № ЕЛ-12-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла». Проект планировки территории и проект межевания территории согласно ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на официальных сайтах: администрации муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://korenovsk-gorod.ru>, администрации муниципального образования Пролетарское сельское поселение Кореновского района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.proletarskoe.ru/>.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 262 13 59 или обратиться в Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского района Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, д. 102, в рабочее время администрации, телефон для связи: 8 (86142) 4 77 02.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, Федеральное агентство железнодорожного транспорта..

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации размещено на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.roszeldor.ru>, администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.korenovsk.ru/>.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.



И.В. Мицук